

São Paulo, 21 de agosto de 2023

Aos Associados e ao mercado da construção civil

Ref.: Dreno de água do condensado do ar condicionado

Vimos por meio deste comunicado técnico colocar a posição da ABRASIP referente ao descrito na norma ABNT NBR 16655-1 (*“Instalação de sistemas residenciais de ar-condicionado– Split e Compacto – projeto e instalação”*), em seu item *“4.5.4. Dreno de Água”, “alínea e”*:

- e) a descarga do condensado é vedada junto a ralos de rede de esgoto e sobre a passagem de pessoas;

O entendimento da ABRASIP é o de que os condensados provenientes dos equipamentos de ar-condicionado não devem ser ligados diretamente à rede primária de esgoto nem devem escorrer livremente pelo piso ou ser descartados ao ar livre.

É necessário que os efluentes sejam ligados a um desconector atmosférico, que pode ser um ralo sifonado ou um sifão de peças, para se evitar o retorno de odores contaminantes pela tubulação de dreno.

Nota:- Nos casos em que os equipamentos sejam instalados no nível do piso (por exemplo: equipamentos condensadores de varanda, que possuam dreno), onde o dreno não possa ser tubulado, a solução deverá ser a de escoar os efluentes sobre o ralo de piso.

Atenciosamente,

ABRASIP Associação Brasileira de Engenharia de Sistemas Prediais